

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул.Кашика,41.**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,41
1	Год постройки	1958
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	15
9	Общая площадь жилого дома	2356,16 кв. м.
10	Жилая площадь дома	859,82 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1496,34 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 31518 рублей 94 копейки

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	
2	изготовление и установка прямков (решетки)	План работ на 2024 г.	выполнено	
3	ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	
4	ремонт системы канализации (подвал)	План работ на 2024 г.		

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Кашика, 41 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1. Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	45311
2. Всего начислено по дому в т.ч.	235247
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	235247
3. Всего оплачено в т.ч.:	255373
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	255373
4. Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	229808
Содержание общего имущества МКД	158409
Текущий ремонт общего имущества МКД	19525
Расходы на управление многоквартирным домом	49320
Обязательные платежи	2554
5. Финансовый результат за 2024	25565
6. Долг за домом на 01.01.2025	25185
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	29486
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	158409
Аварийно-диспетчерское обслуживание	75621
Содержание конструктивных элементов	9826
содержание внутридомовых инженерных сетей	24039
Содержание придомовой территории	46558
удаление снежных свесов	883
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1482
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	19525
ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	2378
изготовление и установка приемков (решетки)	1857
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	10833
ремонт системв канализации (подвал)	4096
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	361

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

